

Werte Leben – Impulse: Kirchliche Investmentkultur

**"Soziale christliche Verantwortung –
Wie geht das mit Immobilien?"**

12.11.2020



Was ist ein soziales christliches Investment?



Unter „sozialem Investment“ oder kurz CSR ist die gesellschaftliche Verantwortung von Unternehmen im Sinne eines nachhaltigen Wirtschaftens zu verstehen.

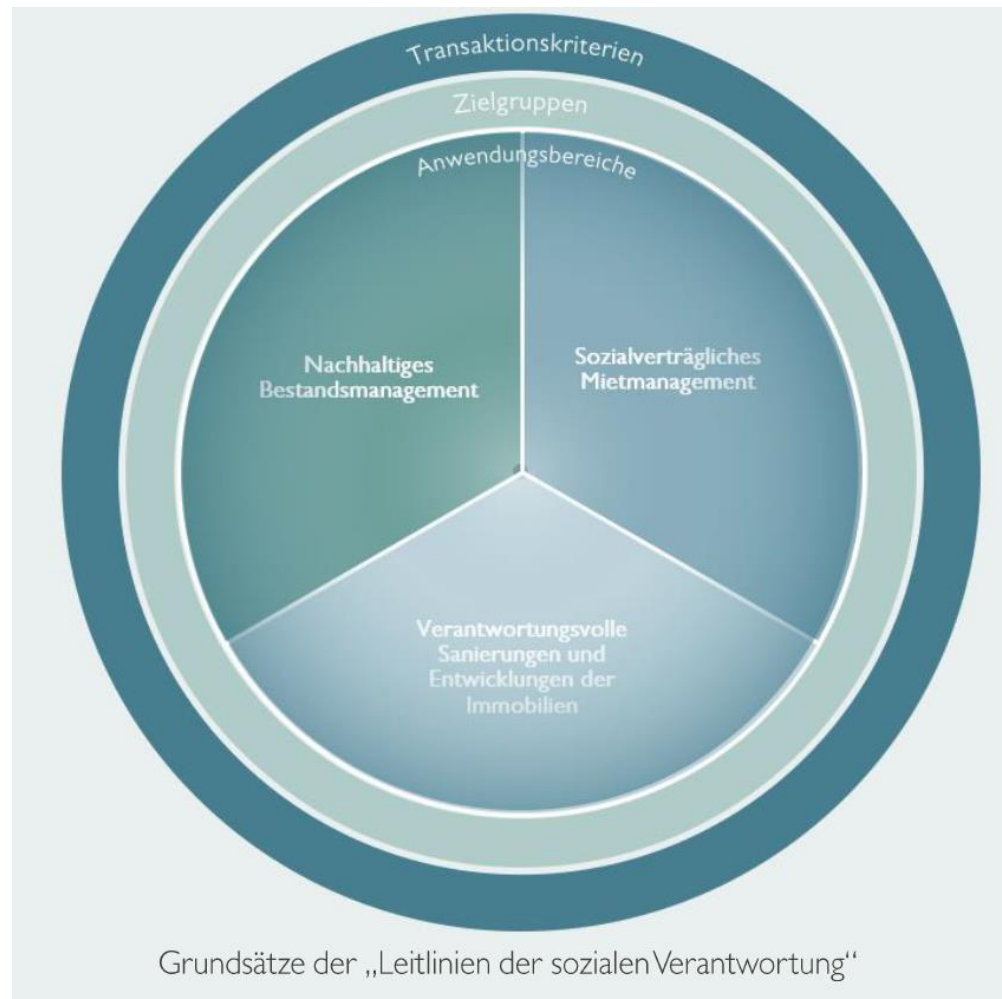


Es geht um die Verantwortung der Unternehmen für die Gesellschaft und die Umwelt, in der und mit der sie wirtschaften. CSR bietet eine Möglichkeit, über Politik und Gesetzgebung hinaus, weitergehende gesellschaftliche Ziele zu verfolgen und Standards zu setzen.

Status Quo auf dem Immobilienmarkt

- deutliche Preisanstiege
- geringe Wohnungseigentumsquoten
- das Verhältnis Miete zu Einkommen steigt
- Bestand an Sozialwohnungen ist rückläufig
- Bedarf an Kindertagesstätten steigt
- Bedarf an altersgerechten und behindertengerechten Immobilien steigt

Ethikkonzept: Soziale Verantwortung



Immobilien mit sozialer Verantwortung sind gefragt

| | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Prekäre Einkommens- situation | Altersarmut und Betreuung | Integration und Inklusion |
| Bezahlbarer Wohnraum | Altersgerechtes Wohnen | Kindertagesstätten |
| Privat finanzierter Wohnungsbau | Betreutes Wohnen | Behinderten- einrichtungen |

Beispiele für Immobilien mit sozialer Verantwortung

Objekt Bielefeld



KiTa Duisburg



Ihr Ansprechpartner



Thomas Homm
Abteilungsleiter Vermögensmanagement

Tel.: 0201 2209 412
Fax: 0201 2209 7412
E-Mail: thomas.homm@bibessen.de

... und der Satz zum Schluss:

***„Das höchste Ziel des Kapitals ist es nicht, Geld zu verdienen,
sondern der Einsatz zur Verbesserung des Lebens.“***

(Henry Ford 1863 – 1947)

Disclaimer

Die Informationen in dieser Präsentation beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen, die die BANK IM BISTUM ESSEN eG für zuverlässig erachtet, doch kann deren Richtigkeit, Vollständigkeit oder Genauigkeit nicht garantiert werden. Die in diesem Dokument zur Verfügung gestellten Informationen dienen ausschließlich zur Information. Sie stellen unter keinen Umständen eine Aufforderung oder Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Wertpapieren, Terminkontrakten bzw. sonstigen Finanzinstrumenten dar.

Alle hier geäußerten Meinungen beruhen auf heutigen Einschätzungen und können sich ohne Vorankündigung ändern. Die in dieser Präsentation diskutierte Anlagemöglichkeit kann je nach ihren speziellen Anlagezielen und ihrer Finanzposition für bestimmte Anleger ungeeignet sein.

Vergangenheitswerte, Prognoseberechnungen sowie sonstige Simulationen sind keine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung. Vermögenswerte können sowohl steigen als auch fallen. Für die wirtschaftliche Entwicklung eines Produkts sowie für eventuell daraus resultierende Vermögensschäden übernimmt die BANK IM BISTUM ESSEN eG keine Haftung. Soweit die in diesem Dokument genannten Finanzprodukte bzw. die zugrundeliegenden Basiswerte in einer anderen Währung als EUR notieren, kann die Rendite aufgrund von Währungsschwankungen steigen oder fallen. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Basis der Verkaufsprospekte getroffen werden, diese enthalten auch ausführliche Risikohinweise und sind allein verbindliche Grundlage für einen Erwerb oder Verkauf.

Die Präsentation stellt keine Finanzanalyse und keine Anlageberatung dar. Sie kann ein persönliches Beratungsgespräch nicht ersetzen.

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhalts an unberechtigte Dritte, z.B. Personen außerhalb der Firma des Vertriebspartners, ist unzulässig.

Sämtliche Rechte sind vorbehalten.